*Прокуратура Сергиевского района разъясняет:*

**Что является самовольной постройкой?**

Согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации для признания самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение должно иметь хотя бы один из следующих признаков:

• оно возведено на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке,

• оно возведено на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;

• оно возведено без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений;

• оно возведено с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Важное условие признания постройки самовольной: разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Кроме того, не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.